

ЖКХ

Врезка, скрутка, штраф

Минстрой разработал меры противодействия махинациям с газовыми счётчиками. За скрутку показателей прибора или врезку в газовую трубу придётся дорого заплатить.

Хищение природного газа — одна из злободневных проблем сектора ЖКХ. Она ставит под угрозу реализацию государственной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Масштабы хищения исчисляются десятками миллиардов рублей. Поэтому проблемой воровства газа заинтересовались на самом высоком уровне.

Проект поправок об этом в правила поставки газа размещён для общественного обсуждения.

За пользование газовым отоплением без счётчика предлагается взимать плату в полтора раза больше стандартной. По другим видам ресурсов повышающие коэффициенты хорошо простимулировали установку приборов учёта, должно сработать и с газом, считают специалисты.

Для борьбы со скруткой показаний будут проверять целостность пломб, а также использовать антимагнитные пломбы, которые сигнализируют о нарушениях в работе прибора. При обнаружении несанкционированного вмешательства будет проведён перерасчёт платежей за последние три месяца по нормативам потребления в десятикратном размере. Счётчики газа и пломбы проверяются не реже чем раз в 12 месяцев.

При обнаружении несанкционированно подключённого оборудования планируется производить перерасчёт потребления за полгода по нормам в десятикратном размере или исходя из круглогодичной работы такого оборудования за период перерасчёта.

Любое вмешательство в работу прибора, попытки открутить показания будут рассматриваться как воровство и вредительство.

Санкции и повышенные тарифы, которые приведены в документе, могут претерпеть изменения. «Данная версия документа не является итоговой, она будет корректироваться и дорабатываться по полученным комментариям экспертов и заинтересованных федеральных органов исполнительной власти», — сообщили журналистам в Минстрое.

Врезки в газовую трубу опасны тем, что в любой момент могут стать причиной пожара. Так, в мае из-за этого взорвался газ в одном из домов Екатеринбурга, три человека получили ожоги. А в 2017 году без газа остались 400 человек в посёлке Старокамышинск Копейского городского округа, причиной стало попадание воды в газопровод из-за самовольного подключения проточного водонагревателя: житель одного из домов перепутал шланги и, вместо того чтобы подключить водо-

● ПРЯМАЯ ЛИНИЯ

Вопросы и ответы по уплате налогов

Жителям Оренбуржья разосланы единые налоговые уведомления на уплату имущественных налогов (транспортный, земельный и налог на имущество) за 2017 год, уплатить которые необходимо не позднее 3 декабря 2018 года (1 декабря — выходной).

От читателей «Нашей Газеты» в редакцию поступают вопросы о налоговых уведомлениях и порядке исчисления и уплаты имущественных налогов, которые мы сегодня адресовали начальнику Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области Любови Михайловне Прутовой.

По почте до сих пор не пришло налоговое уведомление за 2017 год, какие действия необходимо выполнить в связи с этим?

Л.П.: Если налогоплательщик не получил до ноября текущего года налоговое уведомление, то он может обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства или месту нахождения объектов недвижимости либо направить обращение через интернет-сервис ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Если налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», налоговое уведомление будет размещено в его личном кабинете.

Каким способом сегодня можно уплатить налоги?

Л.П.: Уплатить налоги можно как в кредитном учреждении, так и с помощью сервисов «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Заплати налоги» на сайте Федеральной налоговой службы.

Если пароль от личного кабинета утерян, необходимо обратиться в любой налоговый орган, где выдадут новый.

Владельцы учётной записи на Едином портале государственных и муниципальных услуг могут использовать свои логин и пароль для входа в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Кроме того, для комфортно и оперативно взаимодействия с налоговыми органами существует мобильное приложение «Налоги ФЛ». Пользователь Сервиса может скачать мобильную версию «Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц» на любое мобильное устройство. Версия доступна для скачивания в магазинах приложений AppStore и GooglePlay.

На какой вычет по земельному налогу можно уменьшить налоговую базу (кадастровую стоимость) земельного участка? Какие лица могут воспользоваться указанным вычетом?

Л.П.: Если площадь земельного участка составляет не более 6 соток, налог исчисляться не будет.

Если площадь участка превышает 6 соток, земельный налог будет рассчитан исходя из кадастровой стоимости, уменьшенной на стоимость 600 кв. м.



Любовь Прутовая назначена на должность начальника Межрайонной ИФНС России №3 по Оренбургской области 26 октября 2018 г.

Если у льготника несколько земельных участков в пользовании, льгота будет распространяться только на один участок с максимальной исчисленной суммы налога.

Вычет применяется для владельцев из числа льготных категорий (пенсионеры, Герои Советского Союза и Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.). Подробную информацию о льготных категориях можно узнать на сайте ФНС России.

Какие вычеты предусмотрены при исчислении налога на имущество?

Л.П.: При определении налоговой базы по объекту недвижимости, служащей основанием для исчисления суммы налога на имущество физических лиц, предусмотрены вычеты.

Так, для квартиры применяется вычет в размере кадастровой стоимости 20 квадратных метров, для комнаты — 10 квадратных метров, для жилого дома — 50 квадратных метров.

Применение налоговым органом налоговых вычетов по налогу на имущество физических лиц в виде уменьшения кадастровой стоимости осуществляется без заявлений налогоплательщиков.

По какой причине в налоговом уведомлении сумма исчисленного земельного налога за 2017 год увеличилась, по сравнению с 2016 годом?

Л.П.: Увеличение налога может быть обусловлено несколькими причинами:

- изменением налоговых ставок и (или) отменой налоговых льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объекта налогообложения;

- изменением кадастровой стоимости земельного участка, например, в связи со вступлением в силу с 2017 года новых результатов государственной кадастровой оценки земель, или переводом земельного участка из одной категории земель в другую, изменением вида его раз-

решенного использования (информацию о кадастровой стоимости можно узнать на сайте Росреестра).

Конкретные причины увеличения налога можно узнать, обратившись в налоговый орган.

Что делать, если в моём налоговом уведомлении неверно указан период владения квартирой?

Л.П.: Исчисление налога на имущество физических лиц осуществляется на основании информации о периодах владения объектами налогообложения, представленной в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (в настоящее время — органы Росреестра).

Таким образом, в данной ситуации необходимо обратиться в налоговый орган (например, по почте, через личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России либо через рубрику «Обратиться в ФНС России»), который направит запрос в регистрирующий орган и при наличии правовых оснований (с учётом полученных сведений из Единого государственного реестра недвижимости) уточнит сумму налога.

В каких случаях нужно уплачивать налог за хозяйственные постройки?

Л.П.: Для исчисления налога на имущество физлиц к хозяйственным относятся объекты недвижимости на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества и садоводства или индивидуального жилищного строительства. Речь идёт о хозяйственных, бытовых строениях, сооружениях вспомогательного использования и аналогичных объектах, право собственности на которые зарегистрированы регистрирующими органами.

Инспекция благодарит всех налогоплательщиков, которые уплатили имущественные налоги, и просит всех, кто ещё не исполнил свой гражданский долг, уплатить налоги в установленный срок, то есть **до 3 декабря текущего года**.

ФИНАНСЫ

вания, в НПФ, с которым заключается новый договор, и в ПФР. В зависимости от того, когда планируется фактический перевод денег, можно подать заявление о переходе или заявление о досрочном переходе. В первом случае средства будут переведены через пять лет без потери инвестиционного дохода. Во втором случае деньги переведут на следующий год после подачи заявления, но их размер будет зависеть от того, сколько лет длится взаимоотношения человека с данным фондом. Фонды каждые пять лет нахождения у них пенсионных накоплений обязаны фиксировать на пенсионном счёте гражданина поступившие в его пользу взносы и заработанный инвестиционный доход. Если досрочное заявление подаётся в год осуществления такой фиксации, то денежные средства в новый фонд будут переданы без потери инвестиционного дохода.

— Каков размер теряемого инвестиционного дохода, гражданин будет знать сразу при подаче заявления. Такая схема позволит донести до клиента информацию обо всех рисках досрочного перехода. Таким образом, у каждого будет возможность оценить все плюсы и минусы и сделать осознанный выбор, — отмечает управляющий Отделением по Оренбургской области УГУ Центрального банка РФ Александр Стахнюк.